

# HONORAIRES PRIMMO IMMOBILIER

## TRANSACTION, GESTION & LOCATION

### HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIERE

#### Appartement/Maison

|  | Mandat Exclusif | Mandat Simple |
|--|-----------------|---------------|
| Montant du Prix de vente                                     | Honoraires      | Honoraires    |
| De 0 € à 150 000 €   | 5%              | 6%            |
| Entre 150 000 et 500 000 €                                   | 4%              | 4.5% TTC      |
| Supérieur à 500 000 €  | 3%              | 4% TTC        |
| Etudes spéciales : Urbanisme, droit, division, devis travaux |                 | 1 à 2 %       |

#### Terrains et Fonds de commerce

|                          | Mandat Exclusif | Mandat Simple |
|--------------------------|-----------------|---------------|
| Montant du Prix de vente |                 | Honoraires    |
| Inférieur à 350 000 €    |                 | 8% TTC        |
| Supérieur à 350 000 €    |                 | 6% TTC        |

### HONORAIRES DE GESTION & LOCATION IMMOBILIERE

| Gestion  |  |
|--|--|
| Honoraires de gestion courante, calculés sur les encaissements   | 7,80% TTC  |
| Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées                   | 2% TTC   |
| Assurance loyers impayés, protection juridique, dégradations et vacance locative calculée sur les sommes quittancées | 3,60 % TTC   |
| Fin de gestion   | 150€ TTC   |
| Gestion technique  |  |
| Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)                           | jusqu'à 400 € HT : 25 € TTC<br>de 400 à 1000 € HT : 50 € TTC<br>supérieur à 1000 € HT : 5% TTC |
| Prestations de bureau et administratives   |  |

|  |  |
|--|--|
| Frais de renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 89 (Montant appliqué au preneur et au bailleur)   | 100 € TTC  |
| Prolongation et annulation congé (Locataire)   | 36 € TTC   |
| Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire  | 250 € TTC  |
| Frais annuel de correspondance (Propriétaire)  | 25 € TTC   |
| Déclaration revenus Fonciers (Propriétaire)  | 65 € TTC   |
| Vacation (taux horaire) : suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte... (Propriétaire) | Non facturé  |
| Réalisation des demandes d'autorisation de louer auprès des mairies (suivant communes concernées)  | Non facturé  |
| Archivage dossier annuel (Propriétaire)  | Non facturé  |
| <b>Diagnostics techniques</b>  |  |
| Suivant devis du diagnostiqueur  |  |
| <b>Contentieux</b>   |  |
| Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)  | Non facturé  |
| Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire)   | 100 € TTC  |
| <b>Baux commerciaux et professionnels</b>  |  |
| Honoraires de négociation pour augmentation de loyer bail professionnel et commercial (sur le loyer annuel HC et HT)   | Non facturé  |
| Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel (locataire)  | Vacations et Débours   |
| Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire)  | Non facturé  |
| <b>Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89 Art. 5) <i>Applicable à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2018</i></b>  |  |
| Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué            | <p style="text-align: right;">Zone très tendue    12 €/m<sup>2</sup> TTC</p> <p style="text-align: right;">Zone tendue        10€/m<sup>2</sup> TTC</p> <p style="text-align: right;">Zone non tendue    8€ /m<sup>2</sup> TTC</p> |
| Frais d'établissement d'un état des lieux : montant appliqué au preneur et au bailleur par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué   | 3€ /m <sup>2</sup> TTC   |
| Honoraires d'entremise : montant appliqué au bailleur calculé sur le loyer annuel des charges  | Non facturé  |
| <b>Location parking ou garage</b>  |  |
| Honoraires de location (montant appliqué au preneur et au bailleur)  | 150 € TTC  |
| <b>Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)</b>   |  |
| Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT   | 25% TTC  |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Frais d'établissement d'un état des lieux | Suivant devis<br>diagnostiqueur |
|---|---------------------------------|