



HONORAIRES DE GESTION & LOCATION IMMOBILIERE

TTC	
Gestion	
Honoraires de gestion courante, calculés sur les encaissements	
Appartements et garages	6.8%
Maisons individuelles	7.8%
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (Option)	2%
Gestion technique	
Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC Jusqu'à 1.000 € HT Supérieur à 1.000 € HT	Inclus 5% TTC
Prestations de bureau et administratives	
Frais annuel de correspondance	Inclus
Déclaration revenus Fonciers (option)	50€
Fin de gestion (si rupture du mandat avant la date d'échéance)	150€
Archivage dossier annuel	Inclus
Contentieux	
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire	Inclus
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier	100 €
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89 Art. 5)	
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m ² de la surface habitable du logement loué Zone très tendue Zone tendue Zone non tendue	12 €/m ² 10€ /m ² 8€ /m ²
Frais d'établissement d'un état des lieux : montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	3€ /m ²
Location parking ou garage	
Honoraires de location	150€